

Số: 512./TB-CCTHADS

Thanh Xuân, ngày 16 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Luật thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 546/2022/DSPT ngày 29/12/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 59/2020/DSST ngày 26/9/2020 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, Hà Nội.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 785/QĐ-CCTHADS và số 786/QĐ-CCTHADS ngày 24/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 45/QĐ-CCTHADS và số 46/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 7 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Thông báo số 490/TB-CCTHADS và số 491/TB-CCTHADS ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Biên bản ngày 08/8/2023 của Chấp hành viên Chi cục THADS quận Thanh Xuân về việc thỏa thuận giá tài sản kê biên và tổ chức thẩm định giá;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7863/HĐTĐG-23/PD ngày 15/8/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Do các đương sự không thỏa thuận được về giá tài sản và tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân đã lựa chọn tổ chức thẩm định giá,

Tên tổ chức thẩm định giá: **Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông**

Địa chỉ: BT5, số 52 phố Lĩnh Nam, phường Mai Động, quận Hoàng Mai, Hà Nội

Để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản tài sản đã kê biên sau:

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích 85,8m² (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.ĐCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đứng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch (tài sản bà Nguyễn Thị Sen được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch theo bản án).

+ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 123, tờ bản đồ số 5G-I-3 có địa chỉ tại tổ 11A, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội, có diện tích là 47,7m² (địa chỉ hiện nay là số 84 phố Thượng Đình, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, Hà Nội) theo Giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 0106050009, số hồ sơ gốc 4273.QĐUB 347.ĐCĐC98 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 17/10/1998 đứng tên cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch (tài sản ông Nguyễn Văn Nhuận được hưởng thừa kế của cụ Nguyễn Văn Tham và cụ Nguyễn Thị Nghéch theo bản án).

Vậy, thông báo để các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan được biết ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu VT, HSTHA;

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Hà